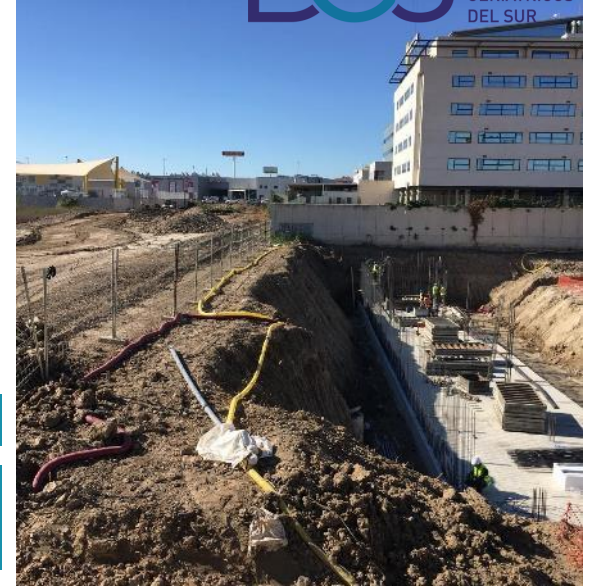


Junta General de Accionistas 2021





Quórum
78%

Capital
Representado
53%

Capital
Presente
25%

Quorum Definitivo

Accionistas	
Presentes	22
Representados	71
Total	93

Participaciones	
Presentes	109
Representadas	231
Total	340



Orden del Día



Primero.- Lectura y aprobación, si procede, de las cuentas anuales referidas al ejercicio 2020.

Segundo.- Informe del estado actual de las obras y fecha fin del Residencial y Centro de Día “Virgen del Carmen”.

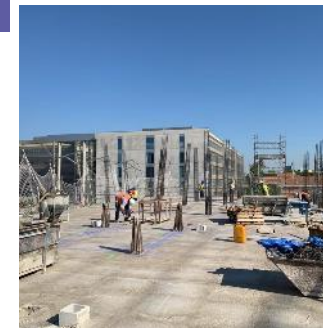
Tercero.- Acciones a realizar ante la próxima apertura del Residencial y Centro de Día “Virgen del Carmen”:

- Cambio de acreditación.
- Conciertos con la Administración Pública.

Cuarto.- Ruegos y preguntas.

Quinto.- Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la reunión.

Primero.- Lectura y aprobación, si procede, de las cuentas anuales referidas al ejercicio 2020



Balance

Junta General de Accionistas 2021

ACTIVO	31.12.2020	31.12.2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	3.070.516,21	1.079.270,45
I. Inmovilizado Intangible	1.077,00	1.436,00
5. Aplicaciones informáticas	1.077,00	1.436,00
II. Inmovilizado Material	2.943.015,27	1.072.785,61
1. Terrenos y construcciones	904.573,07	884.606,71
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	2.492,84	
3. Inmovilizado en curso y anticipos	2.035.949,36	188.178,90
V. Inversiones financieras a largo plazo	120.008,00	2.000,00
5. Otros activos financieros	120.008,00	2.000,00
VI. Activos por impuesto diferido	6.415,94	3.048,84
B) ACTIVO CORRIENTE	4.498.395,15	1.123.977,16
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	42.670,60	197.171,36
5. Activos por impuesto corriente	42.670,60	197.171,36
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.000,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	745,79	4.987,33
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.452.978,76	921.818,47
1. Tesorería	4.452.978,76	921.818,47
TOTAL ACTIVO (A+B)	7.568.911,36	2.203.247,61

Balance

Junta General de Accionistas 2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31.12.2020	31.12.2019
A) PATRIMONIO NETO	2.180.689,44	2.190.790,76
A-1) Fondos Propios	2.180.689,44	2.190.790,76
I. Capital	2.200.000,00	2.200.000,00
1. Capital escriturado	2.200.000,00	2.200.000,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	- 9.209,24	-62,70
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	- 9.209,24	- 62,70
VII. Resultado del ejercicio	-10.101,32	-9.146,54
B) PASIVO NO CORRIENTE	5.206.500,00	0,00
I. Provisiones a largo plazo	6.500,00	0,00
4. Otras provisiones	6.500,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	5.200.000,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	5.200.000,00	
C) PASIVO CORRIENTE	181.721,92	12.456,85
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	181.721,92	12.456,85
1. Proveedores	176.761,76	
3. Acreedores varios	3.823,60	5.055,45
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.136,56	7.401,40
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	7.568.911,36	2.203.247,61

Perdidas y Ganancias

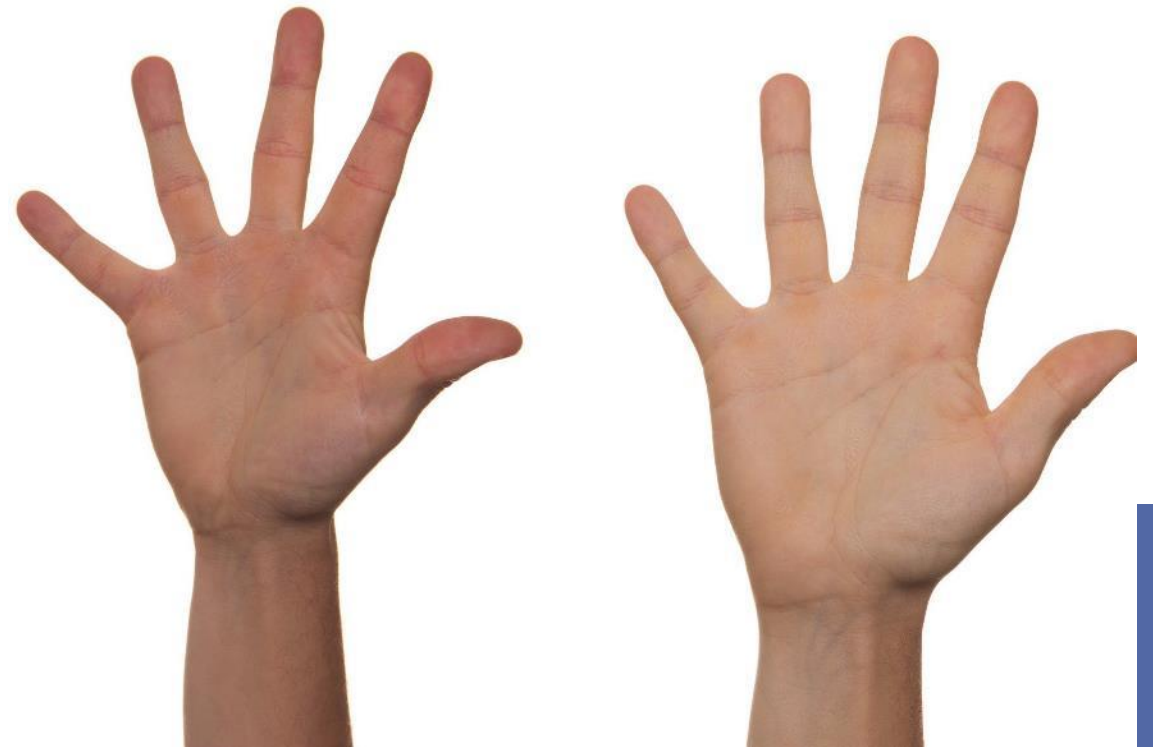
Junta General de Accionistas 2021



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	31.12.2020	31.12.2019
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.867.736,82	251.257,75
4. Aprovisionamientos	-1.463.214,40	-1.000,40
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-364.553,62	-100,40
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.098.660,78	-900,00
7. Otros gastos de explotación	-371.970,02	-261.868,73
a) Servicios exteriores	-218.371,29	-138.510,87
b) Tributos	-153.598,73	-123.357,86
8. Amortización del inmovilizado	-675,74	-359,00
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	0,00	-225,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	-225,00
A.1) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN (1+2+4+5+6+7+8+9+11+13)	31.876,66	-12.195,38
14. Ingresos financieros	264,95	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos	264,95	0,00
15. Gastos financieros	-45.610,03	0,00
b) Por deudas con terceros	-45.610,03	
A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	-45.345,08	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	-13.468,42	-12.195,38
19. Impuesto sobre beneficios	3.367,10	3.048,84
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 - 19)	-10.101,32	-9.146,54
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 19)	-10.101,32	-9.146,54

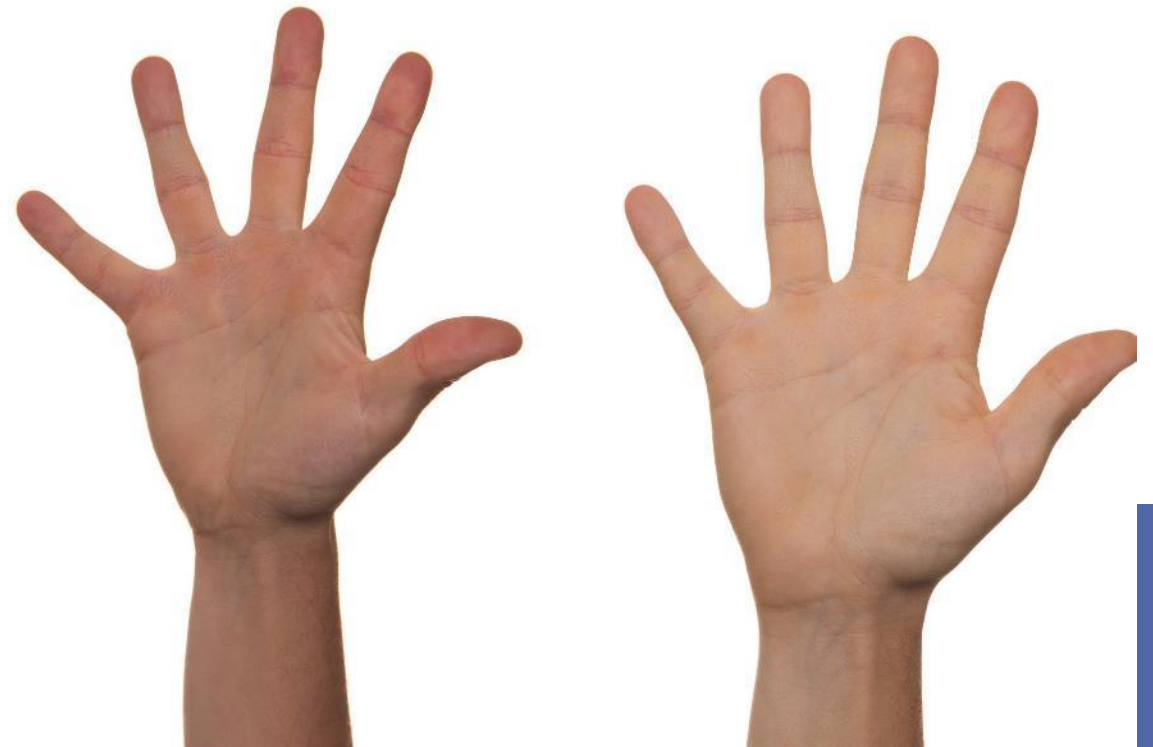
VOTACIÓN

CUENTAS ANUALES 2020



VOTACIÓN CUENTAS ANUALES 2020

APROBADAS



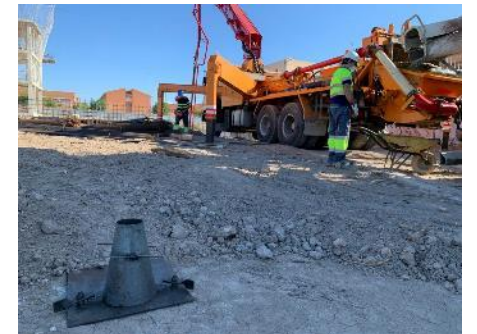
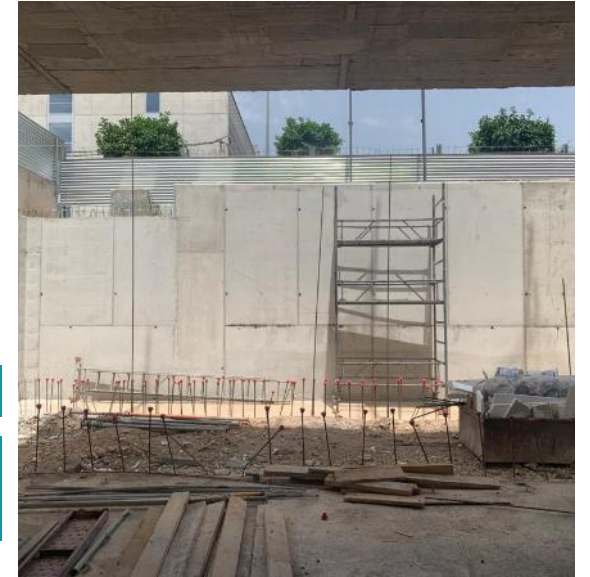
VOTACIÓN CUENTAS ANUALES 2020



APROBADAS



Segundo.- Informe del estado actual de las obras y fecha fin del Residencial y Centro de Día “Virgen del Carmen”



CONSECUENCIAS DANA

Junta General de Accionistas 2021



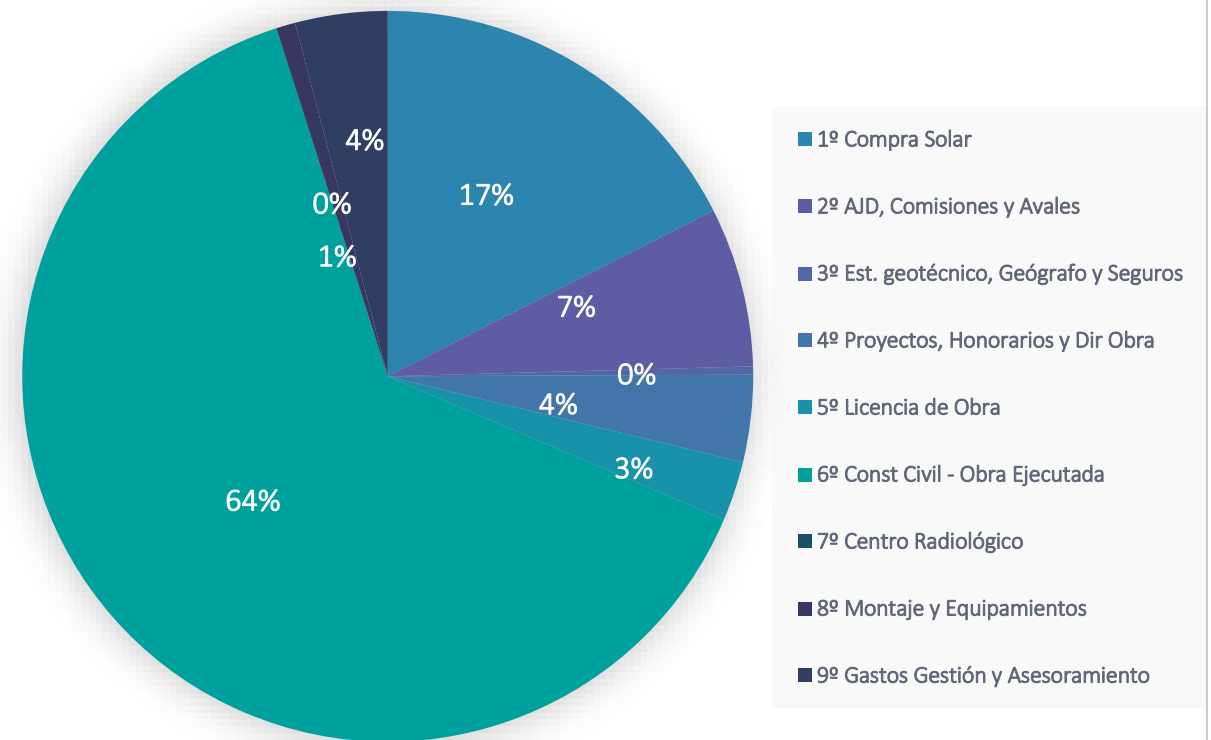
Estado Actual *junio 2021*

Gasto Total hasta el momento **4.660.609 €**

Compra del Solar 816.000 €
AJD, Comisiones y Avales 328.921€
Obra Civil Ejecutada 2.966.613 €

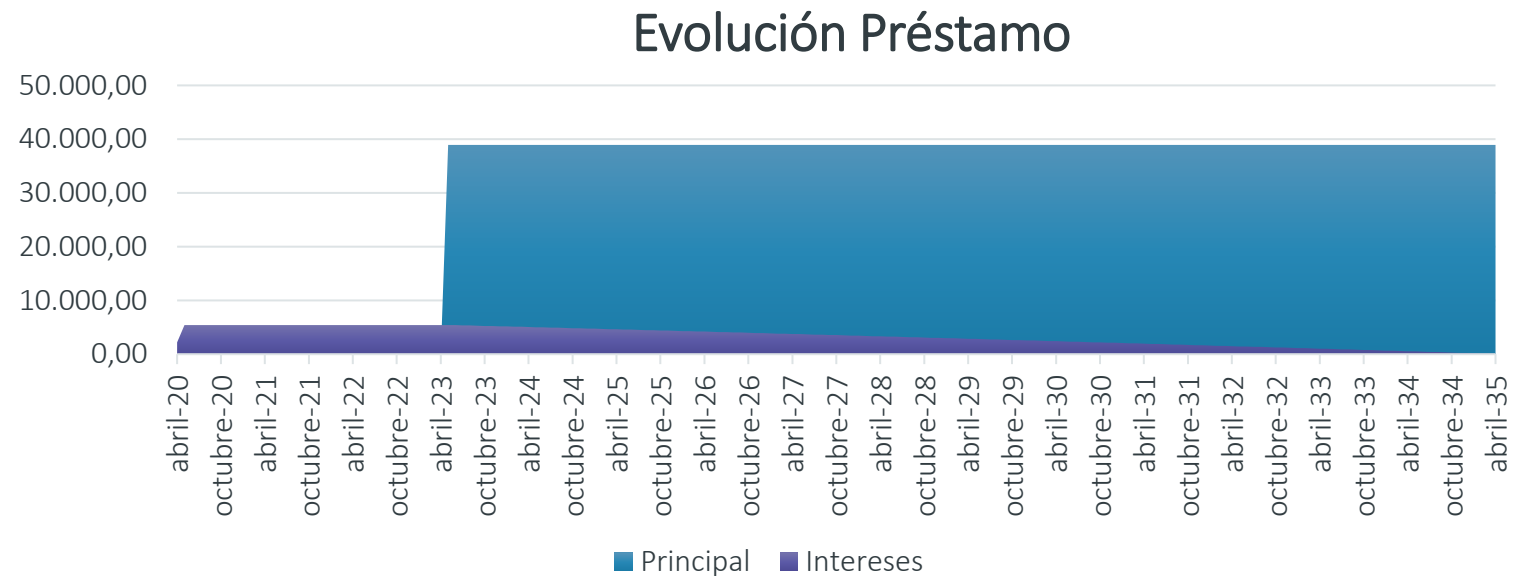
Gasto Pendiente en Obra
1.845.674 €

GASTO POR PARTIDA

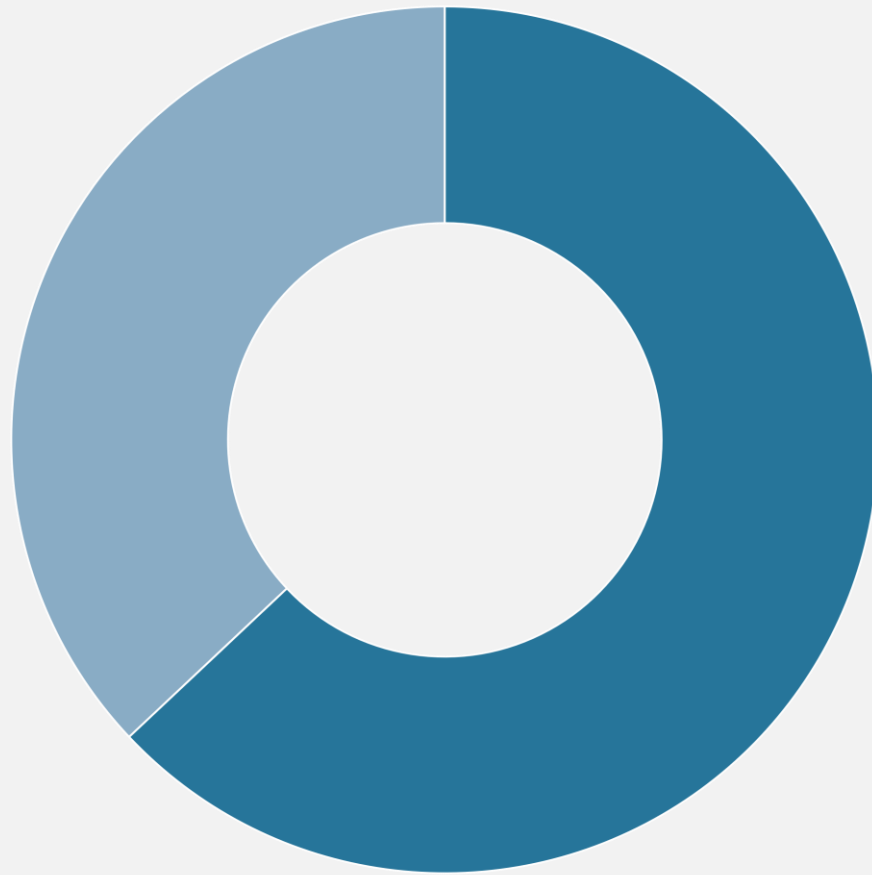


Capital Disponible

- Capital Social 2.200.000 €
- Capital concedido 5.200.000 €
- Tipo de interés nominal del 1,25 % fijo anual
- Fin periodo de carencia 15 de abril de 2023



Estado Actual *junio 2021*



AVANCE DE OBRA AL 63%

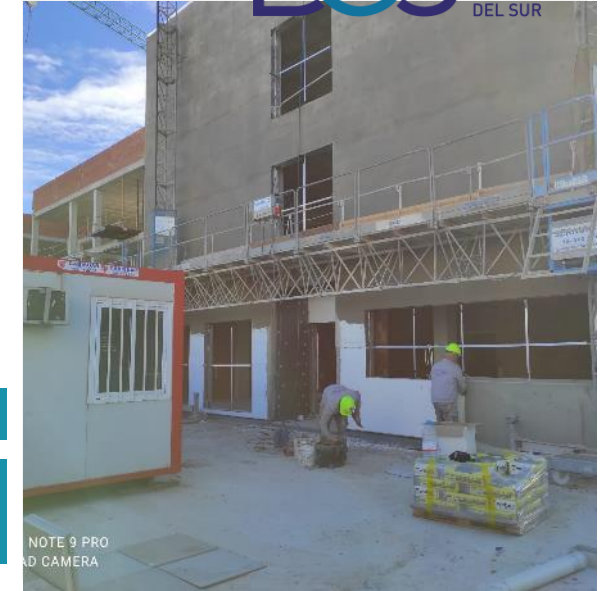
Instalaciones Técnicas al 42%
Albañilería al 80%
Cerrajería al 40%
Equipamientos 5%

FIN DE OBRA FIRMADO

01 / 12 / 2021

Tercero.- Acciones a realizar ante la próxima apertura del Residencial y Centro de Día “Virgen del Carmen”:

- Cambio de acreditación
- Conciertos con la Administración Pública



Autorización Actual

- 144 plazas de personas mayores (D002)
- 20 plazas de centro de día (D008)

Incremento de Demanda

- Materialización del Proyecto
- Discapacitados Físicos “Residencia San Pablo”

Nueva Acreditación

- 114 plazas de personas mayores (D002)
- 20 plazas de centro de día (D008)
- 30 plazas discapacitados físicos (C001)

Concierto con las AAPP



IMAS
Instituto Murciano
de Acción social

Servicio
Murciano
de Salud



Aprobación Concierto Social en Dic-2019



Plaza persona mayor 1.748,95 €/mes



Plaza discapacitado físico 2.190 €/mes

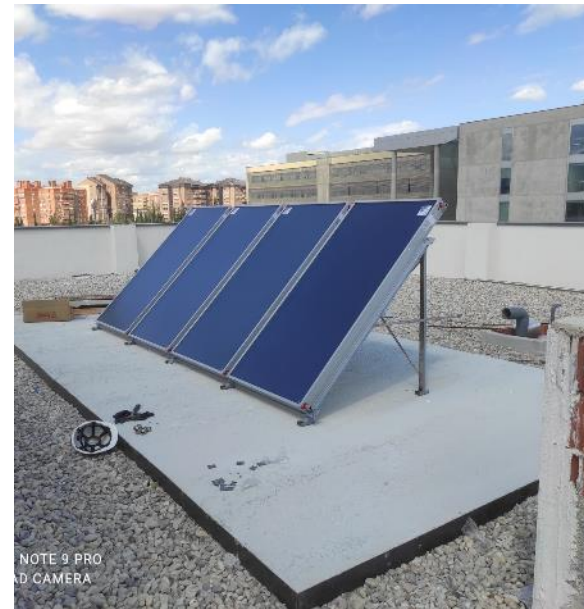
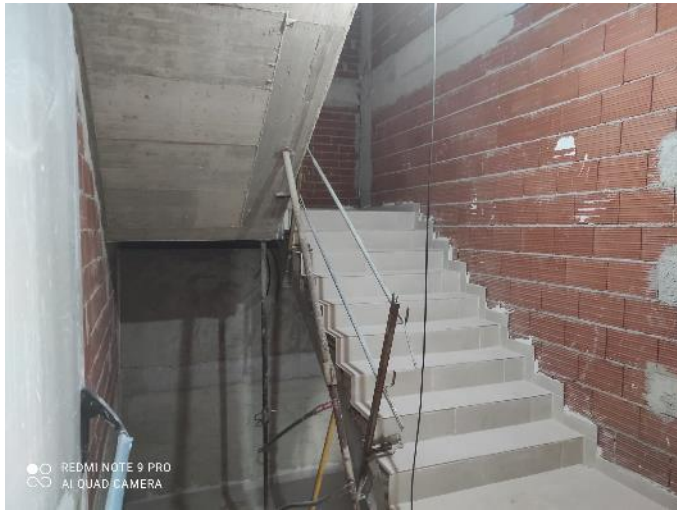


Déficit Regional de 8.300 plazas residenciales

Cuarto.- Ruegos y preguntas



Quinto.- Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la reunión



FACHADA NORTE

Junta General de Accionistas 2021



FACHADA SUR



FACHADA ESTE



MUCHAS GRACIAS

